

AVISO LEGAL, TÉRMINOS DE USO Y DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

Última actualización: [04/05/2026]

El presente sitio web constituye una plataforma digital de carácter estrictamente informativo, operada por un administrador independiente, asesores inmobiliarios y/o propietarios particulares, con la finalidad de exhibir propiedades inmobiliarias, terrenos, desarrollos habitacionales y bienes inmuebles en general.

1. NATURALEZA JURÍDICA DEL SITIO

Este sitio NO constituye una inmobiliaria, agencia de bienes raíces, intermediario financiero, promotor inmobiliario formal ni plataforma de contratación de servicios inmobiliarios.

El sitio tiene como única finalidad la difusión informativa de propiedades para su consulta y contacto.

2. AUSENCIA DE INTERMEDIACIÓN Y RELACIÓN CONTRACTUAL

El administrador del sitio no participa, interviene ni se responsabiliza en:

- Negociaciones de compraventa o arrendamiento
- Promesas de compraventa
- Contratos privados o notariales
- Apartados o anticipos
- Transferencias de propiedad
- Acuerdos económicos entre las partes

Toda relación jurídica o comercial se establece exclusivamente entre el usuario interesado y el asesor inmobiliario, propietario o desarrollador correspondiente.

3. INFORMACIÓN DE LAS PROPIEDADES

La información publicada en este sitio, incluyendo pero no limitada a precios, disponibilidad, medidas, ubicación, características, descripciones y condiciones comerciales, es proporcionada por terceros.

Dicha información es de carácter informativo y puede ser modificada, actualizada o corregida sin previo aviso.

El usuario reconoce que debe verificar directamente con el asesor correspondiente toda información antes de tomar cualquier decisión.

4. FOTOGRAFÍAS, RENDERS Y MATERIAL GRÁFICO

Las imágenes, renders, planos, brochures, fotografías y contenido multimedia pertenecen a sus respectivos titulares, incluyendo desarrolladoras inmobiliarias, propietarios o terceros autorizados.

Dicho contenido se utiliza únicamente con fines informativos y de promoción.

El sitio no reclama titularidad sobre dicho material.

5. CONTACTO ENTRE USUARIO Y ASESOR

El usuario podrá contactar directamente al asesor inmobiliario asignado mediante WhatsApp, redes sociales u otros medios de contacto publicados en cada ficha de propiedad.

Toda comunicación, negociación, visita, apartado o cierre de operación se realiza fuera de este sitio web.

6. PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

Los precios publicados son únicamente referenciales y pueden cambiar sin previo aviso.

La disponibilidad de inmuebles deberá ser confirmada directamente con el asesor responsable.

7. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El administrador del sitio no será responsable por:

- Errores u omisiones en la información publicada
- Cambios en precios o disponibilidad
- Decisiones tomadas por los usuarios
- Interacciones entre usuarios y asesores
- Calidad, estado físico o jurídico de los inmuebles
- Conflictos derivados de operaciones entre terceros

8. PROPIEDAD INTELECTUAL

Todas las marcas, nombres comerciales, logotipos, imágenes, renders y material de desarrollos inmobiliarios pertenecen a sus respectivos titulares.

Su uso en este sitio es estrictamente referencial e informativo.

9. MODIFICACIONES

El contenido de este sitio puede ser modificado, actualizado o eliminado en cualquier momento sin previo aviso.

10. ACEPTACIÓN DE TÉRMINOS

El acceso y uso de este sitio implica la aceptación expresa del presente aviso legal y sus condiciones.